



CITTA' DI VELLETRI
Città metropolitana di Roma Capitale
Piazza Cesare Ottaviano Augusto - CAP 00049 - tel 06961581

CITTA' DI VELLETRI
PROVINCIA DI ROMA
~ 6 OTT. 2018
PROT. N. 51338

Realizzazione di un fabbricato con 24 alloggi di "Edilizia
Residenziale Pubblica" in attuazione del "Piano Nazionale di
Edilizia Abitativa di cui al D.P.C.M. 16 luglio 2009"

PROGETTO DEFINITIVO

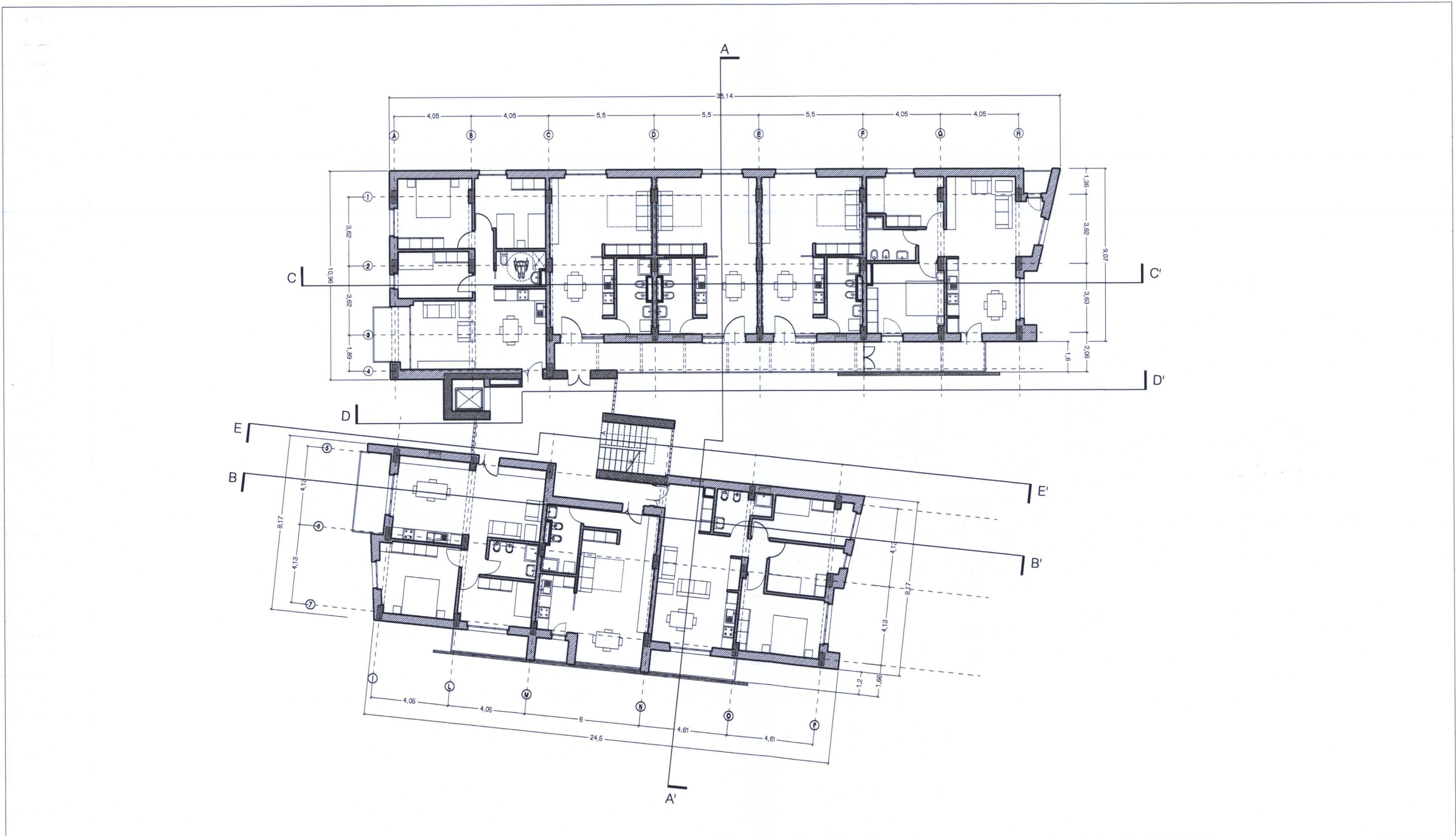
GRUPPO DI PROGETTAZIONE IN RTP
Capogruppo: arch. Gian Luca Cordella
Architettura: arch. Massimo Acito
arch. Caterina Aurora Rogai
Strutture e Impianti: ing. Paolo Bifano
Geologia: dott. geol. Pier Luigi Cera
Sicurezza: ing. Paolo Bifano
CONSULENTI:
Architettura: prof. arch. Marco Burrascano
COLLABORATORI:
Architettura: arch. Giulia Costantini
Struttura: ing. Giovanni Bifano
ing. Sergio Micillo
geom. Filippo Bifano

d					
c					
b					
a					
REV.	DATA	DESCRIZIONE MODIFICA	G.C.	C.R.	G.L.C.

Data: Giugno 2018
rapp: Varie
VE D AR16
PROGETTO ARCHITETTONICO
DETERMINAZIONE DELLE SUPERFICI PER LA
VERIFICA DELLA CONGRUITA' DEI COSTI
PIANO PRIMO - SECONDO - TERZO

LEGENDA

- Su = Sup. utile abitativa
- Snr = Sup. non residenziale di pertinenza degli alloggi
- Snr = Sup. non residenziale di pertinenza dell'organismo abitativo



PIANTA PIANO TIPO (PRIMO-SECONDO-TERZO) - SCALA 1:200



DETERMINAZIONE DELLE SUPERFICI PER LA VERIFICA DELLA CONGRUITA' DEI COSTI - PIANTE PIANO TIPO (PRIMO-SECONDO-TERZO) - SCALA 1:100

DETERMINAZIONE DELLE SUPERFICI PER LA VERIFICA DELLA CONGRUITA' DEI COSTI

SUPERFICIE UTILE ABITABILE (Su)																							
PIANO PRIMO																							
App. A	m ²	N. Vanl	App. B	m ²	N. Vanl	App. B1	m ²	N. Vanl	App. B2	m ²	N. Vanl	App. C	m ²	N. Vanl	App. D	m ²	N. Vanl	App. E	m ²	N. Vanl	App. F	m ²	N. Vanl
Sogg./AC	27,70	1,00	Monolocal	35,08	1,00	Monolocal	35,08	1,00	Monolocal	35,51	1,00	Sogg./AC	33,50	1,00	Sogg./AC	31,85	1,00	Monolocal	36,01	1,00	Sogg./AC	30,37	1,00
Bagno	4,61	1,00	Bagno	6,99	1,00	Bagno	6,99	1,00	Bagno	6,84	1,00	Bagno	4,23	1,00	Bagno	4,90	1,00	Bagno	6,06	1,00	Bagno	5,50	1,00
Dis.	3,06			0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	Dis.	2,31		Dis.	2,22			0,00	0,00	Dis.	1,78	1,00
Camera	9,35	1,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	Camera	9,63	1,00	Camera	9,68	1,00		0,00	0,00	Camera	10,39	1,00
Camera	14,50	1,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	Camera	14,20	1,00	Camera	14,45	1,00		0,00	0,00	Camera	9,39	1,00
Camera	12,50	1,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	Camera	0,00	0,00	Camera	0,00	0,00		0,00	0,00	Camera	15,14	1,00
	71,72	5,00		42,07	2,00		42,07	2,00		42,35	2,00		63,87	4,00		63,10	4,00		42,07	2,00		72,57	5,00
																						TOTALE MQ. PIANO PRIMO	439,82

PIANO SECONDO																							
App. A	m ²	N. Vanl	App. B	m ²	N. Vanl	App. B1	m ²	N. Vanl	App. B2	m ²	N. Vanl	App. C	m ²	N. Vanl	App. D	m ²	N. Vanl	App. E	m ²	N. Vanl	App. F	m ²	N. Vanl
Sogg./AC	27,70	1,00	Monolocal	35,08	1,00	Monolocal	35,08	1,00	Monolocal	35,51	1,00	Sogg./AC	33,50	1,00	Sogg./AC	31,85	1,00	Monolocal	36,01	1,00	Sogg./AC	30,37	1,00
Bagno	4,61	1,00	Bagno	6,99	1,00	Bagno	6,99	1,00	Bagno	6,84	1,00	Bagno	4,23	1,00	Bagno	4,90	1,00	Bagno	6,06	1,00	Bagno	5,50	1,00
Dis.	3,06			0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	Dis.	2,31		Dis.	2,22			0,00	0,00	Dis.	1,78	1,00
Camera	9,35	1,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	Camera	9,63	0,00	Camera	9,68	1,00		0,00	0,00	Camera	10,39	1,00
Camera	14,50	1,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	Camera	14,20	0,00	Camera	14,45	1,00		0,00	0,00	Camera	9,39	1,00
Camera	12,50	1,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	Camera	0,00	0,00	Camera	0,00	0,00		0,00	0,00	Camera	15,14	1,00
	71,72	5,00		42,07	2,00		42,07	2,00		42,35	2,00		63,87	2,00		63,10	4,00		42,07	2,00		72,57	5,00
																						TOTALE MQ. PIANO SECONDO	439,82

PIANO TERZO																							
App. A	m ²	N. Vanl	App. B	m ²	N. Vanl	App. B1	m ²	N. Vanl	App. B2	m ²	N. Vanl	App. C	m ²	N. Vanl	App. D	m ²	N. Vanl	App. E	m ²	N. Vanl	App. F	m ²	N. Vanl
Sogg./AC	27,70	1,00	Monolocal	35,08	1,00	Monolocal	35,08	1,00	Monolocal	35,51	1,00	Sogg./AC	33,50	1,00	Sogg./AC	31,85	1,00	Monolocal	36,01	1,00	Sogg./AC	30,37	1,00
Bagno	4,61	1,00	Bagno	6,99	1,00	Bagno	6,99	1,00	Bagno	6,84	1,00	Bagno	4,23	1,00	Bagno	4,90	1,00	Bagno	6,06	1,00	Bagno	5,50	1,00
Dis.	3,06			0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	Dis.	2,31		Dis.	2,22			0,00	0,00	Dis.	1,78	1,00
Camera	9,35	1,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	Camera	9,63	0,00	Camera	9,68	1,00		0,00	0,00	Camera	10,39	1,00
Camera	14,50	1,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	Camera	14,20	0,00	Camera	14,45	1,00		0,00	0,00	Camera	9,39	1,00
Camera	12,50	1,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	Camera	0,00	0,00	Camera	0,00	0,00		0,00	0,00	Camera	15,14	1,00
	71,72	5,00		42,07	2,00		42,07	2,00		42,35	2,00		63,87	2,00		63,10	4,00		42,07	2,00		72,57	5,00
																						TOTALE MQ. PIANO TERZO	439,82

																						TOTALE GENERALE SUP. UTILE	1319,46
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----------------------------	---------

SUPERFICIE NON RESIDENZIALE (Snr) Superfici di pertinenza degli alloggi																							
PIANO PRIMO																							
App. A	m ²	App. B	m ²	App. B1	m ²	App. B2	m ²	App. C	m ²	App. D	m ²	App. E	m ²	App. F	m ²								
Balcone	5,72				0,00		0,00	Balcone	1,56	Balcone	6,95	Balcone	2,04	Balcone	5,45								
	0,00				0,00		0,00	Balcone	10,18	Balcone	4,78		0,00		0,00								
	5,72				0,00		0,00		11,74		11,73		2,04		5,45								
																						TOTALE MQ. PIANO PRIMO	36,68
PIANO SECONDO																							
App. A	m ²	App. B	m ²	App. B1	m ²	App. B2	m ²	App. C	m ²	App. D	m ²	App. E	m ²	App. F	m ²								
Balcone	5,72				0,00		0,00	Balcone	1,56	Balcone	6,95	Balcone	2,04	Balcone	5,45								
	0,00				0,00		0,00	Balcone	10,18	Balcone	4,78		0,00		0,00								
	5,72				0,00		0,00		11,74		11,73		2,04		5,45								
																						TOTALE MQ. PIANO SECONDO	36,68
PIANO TERZO																							
App. A	m ²	App. B	m ²	App. B1	m ²	App. B2	m ²	App. C	m ²	App. D	m ²	App. E	m ²	App. F	m ²								
Balcone	5,72				0,00		0,00	Balcone	1,56	Balcone	6,95	Balcone	2,04	Balcone	5,45								
	0,00				0,00		0,00	Balcone	10,18	Balcone	4,78		0,00		0,00								
	5,72				0,00		0,00		11,74		11,73		2,04		5,45								
																						TOTALE MQ. PIANO TERZO	36,68
																						TOTALE GENERALE SUP. NON RESIDENZIALE	110,04

SUPERFICIE NON RESIDENZIALE (Snr) Superfici di pertinenza dell'organismo abitativo					
PIANO PRIMO					
	mq	mq	mq	mq	Totale mq
Androni ingresso	34,55	25,12			59,67
Porticati liberi					0,00
<u>Volumi tecnici</u>					
Ascensore	2,85				2,85
Altri volumi tecnici					0,00
Centrale termica					0,00
<u>Altri locali</u>					
Centrale idrica					0,00
	Totale mq piano primo				62,52